

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม9 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด อินสไปร์ เพลส พระราม9 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/4431 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2555 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม9 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด อินสไปร์ เพลส พระราม9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	ถังแยกกากตะกอน- ปรับสภาพสมดุลของ ระบบบำบัดแต่ละชุด	- PH - BOD - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำบริเวณถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพ สมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดและบ่อกักน้ำ แรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดใน พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุก เดือน ทั้งนี้คุณภาพภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ (ประเภท ก)	ภาคผนวก ค
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	บ่อกักน้ำแรกหลังออก จากระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุด	- PH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ อินสไปร์ เฟส 9 พระราม 9 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด อินสไปร์ เฟส 9 พระราม 9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
2. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอย ดูแลและตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปาหาก พบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
3. มูลฝอย	บริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอย, ห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการ คอยเป็นคนดูแลตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาดอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน			
	ป้ายและเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพที่ดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด อินสไปร์ เฟส 9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพของถัง	- 3 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22) ภาคผนวก ฉ 4
	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- ระดับน้ำในถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง		
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	Sprinkle System	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง		
	บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม9 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด อินสไปร์ เฟส พระราม9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
5. ระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	ผู้อยู่อาศัย	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนดและมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

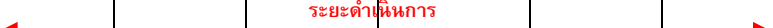
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Settleable Solids	Volumetric Method
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส พระราม9 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อินสไปร์ เฟส พระราม9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ อินสไปร์ เฟส ๙ พระราม ๙ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) ถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพ สมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN	1 เดือน / ครั้ง						
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) 2) บ่อพักน้ำแรกหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil and Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN	1 เดือน / ครั้ง	← ระยะดำเนินการ →					
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) ถังแยกกากตะกอน-ปรับสมดุลของระบบบำบัดแต่ละชุด 2) บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Suspended Solids (TSS), Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Sulfide, Total Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตีพิมพ์ในพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และ ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Total Coliform Bacteria ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ ถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดแต่ละชุด
ของโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดแต่ละชุด					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		13/01/2568	04/02/2568	01/03/2568	05/04/2568	21/05/2568	27/06/2568
pH at 25 °C	-	7.5	7.2	7.6	7.4	7.3	7.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	100	95.6	98.8	92.6	92.8	107
Total Suspended Solids	mg/L	24	20	20	18	22	19
Oil & Grease	mg/L	8.8	8.0	10.2	8.8	10.8	8.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	58.6	62.8	5.0	4.6	5.2	54.5
Sulfide	mg/L	3.8	4.8	60.2	58.8	60.8	3.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	46,000	88,000	110,000	>110,000	110,000	>110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
ของโครงการ อินสไปร์ เฟลส พระราม9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบริเวณ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		13/01/2568	04/02/2568	01/03/2568	05/04/2568	21/05/2568	27/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.2	6.0	7.5	7.6	7.5	7.7	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.5	16.3	19.8	19.6	19.2	18.6	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	29	28	16	14	12	17	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	6.2	5.2	3.8	6.7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	ml/L	34.2	34.3	30.8	30.2	30.6	34.4	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	1.0	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/1000 ml	4,600	46,000	86,000	82,000	88,000	110,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอน
ที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
ถึงแยกกากตะกอน-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดแต่ละชุด	บ่อบำบัดน้ำแรกหลังจากการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	